

**377/2017 – Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji ZRID dla rozbudowy ul. Kozienickiej w Krakowie na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w Krakowie w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, posiadającą NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353, reprezentowaną przez: Andrzeja Mikołajewskiego – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 155/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 maja 2017 r.,  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

*(w przypadku spółek prawa handlowego)*

.....  
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego , prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości .....(*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w części/w całości (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:  
.....

*(w przypadku osoby fizycznej f działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON: ..... i NIP: .....*

*(w przypadku spółki cywilnej )*

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ....., legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer).....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii,  
2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym ( seria i numer).....wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii  
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... posiadającym REGON..... i NIP.....

*(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)*

*(w przypadku spółki prawa handlowego)*

1..... wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego , prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w całości/w części (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:  
.....

*lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zam. .... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, posiadającym REGON: ..... i NIP: .....

**377/2017 – Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji ZRID dla rozbudowy ul. Kozienickiej w Krakowie na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki**

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia:

..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: ....., Strony zawierają umowę następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego i wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązuje się do wykonania zadania p.n.: „ **Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji ZRID dla rozbudowy ul. Kozienickiej w Krakowie na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki**”, zwanego dalej **Przedmiotem umowy** i wydania go Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego w Krakowie, przy ul. Centralnej 53.
2. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania - w imieniu Zamawiającego na podstawie odrębnego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, osobie wskazanej przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji *inwestycji* w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 14962031), Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania tej decyzji.
3. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu umowy wystąpi konieczność pozyskania innych decyzji administracyjnych jeżeli okażą się niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich pozyskania.
4. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy – **Zakresie rzeczowym**, stanowiącym jej integralną część.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
  - a) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym opracowywaną dokumentacją projektową i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
  - b) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac;
  - c) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
  - d) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.

**377/2017 – Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji ZRID dla rozbudowy ul. Kozienickiej w Krakowie na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki**

6. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
7. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty :
  - a) umowę wraz z załącznikami;
  - b) ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego;
  - c) dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe.
2. Wykonawca przy opracowywaniu Przedmiotu umowy, zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającego niezbędne uzgodnienia, w tym w szczególności:
  - 1) zaopatrzonego w uzgodnienia międzybranżowe zamieszczone w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych,
  - 2) umożliwiającego wykonanie przyłączy mediów,
  - 3) umożliwiającego uzyskanie odpowiednich decyzji (zaświadczeń) umożliwiających wykonanie robót budowlanych,
  - 4) umożliwiającego zrealizowanie zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie,
  - 5) zapewniającego poszanowanie praw osób trzecich, w tym między innymi opracowany przez Wykonawcę Przedmiot umowy winien uwzględniać wpływ budowanego obiektu na obiekty zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, ewentualne konieczne wzmocnienie konstrukcji obiektów sąsiednich, określać zakres niezbędnego zajęcia terenu, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy.
  - 6) przedstawiającego rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfikacji zadania inwestycyjnego, którego dotyczy.

**377/2017 – Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji ZRID dla rozbudowy ul. Kozienickiej w Krakowie na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki**

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej opracowanej w ramach Przedmiotu umowy, stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane.
6. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji Przedmiotu umowy decyzje, uzgodnienia i opinie.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac, w szczególności projektu koncepcyjnego dla rozbudowy ul. Kozienickiej na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki opracowany w 2017r. przez pracownię projektową Karolina Rechnio RKARCH;
  - 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 3) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym;
  - 4) konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań Przedmiotu umowy, a także elementów wpływających na koszt przedsięwzięcia;
  - 5) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności pism i dokumentów składanych i otrzymywanych w trakcie postępowania przed organem wydającym decyzje formalno – prawne w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze odpowiednio od dnia złożenia lub otrzymania dokumentu;
  - 6) pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania wystąpienia (zapytania) Zamawiającego;
  - 7) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej umowy.
8. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - 1) comiesięcznego przedstawiania Zamawiającemu raportów o stanie zaawansowania prac, w terminie do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc;
  - 2) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy;
  - 3) wypełniania w trakcie toczących się postępowań administracyjnych obowiązków nałożonych przez organy prowadzące postępowania a w szczególności do składania wyjaśnień, uzupełniania materiałów, usuwania braków, wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w zakresie i w terminie wskazanym przez organ prowadzący postępowanie administracyjne dotyczące Przedmiotu umowy na każdym etapie postępowania, to jest zarówno w postępowaniach toczących się przed organem I instancji jak i przed organem II instancji – jeżeli będą prowadzone;
  - 4) monitorowania przebiegu toczących się postępowań administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu umowy oraz do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat toczących się postępowań;
  - 5) przygotowania i przekazania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, które miałyby być realizowane na podstawie Przedmiotu umowy, w terminie 24 godzin od chwili przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego zapytania tych podmiotów (kandydatów na wykonawców robót budowlanych);

**377/2017 – Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji ZRID dla rozbudowy ul. Kozienickiej w Krakowie na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki**

- 6) kompleksowej współpracy z Zamawiającym w przypadku gdyby zostało / zostały wszczęte postępowanie/ postępowania sądowo – administracyjne związane z realizacją Przedmiotu umowy, polegającej min. na przygotowaniu i przekazaniu Zamawiającemu odpowiednich materiałów, udzielaniu wyjaśnień i konsultacji oraz uczestniczenia w rozprawach sądowych i spotkaniach roboczych w przypadku zaistnienia takiej konieczności;
  - 7) w przypadku konieczności przeprowadzenia postępowania egzekucyjnego w odniesieniu do byłych właścicieli nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego w czynnościach egzekucyjnych prowadzonych przez właściwy organ egzekucyjny, a w szczególności, dokonać okazania przedmiotu wydania organowi egzekucyjnemu;
9. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **1 miesiąca** od zawarcia niniejszej umowy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie analizy stanu prawnego nieruchomości zajętych pod istniejące drogi (publiczne oraz wewnętrzne), które są położone w obszarze planowanego zadania.
10. Termin wykonania takiej analizy ustala się nie później niż **2 miesiące** od zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonania takiej analizy.
11. W przypadku stwierdzenia na nieruchomościach objętych wyżej wskazaną analizą niezgodności danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków z danymi zawartymi w księgach wieczystych, a w szczególności w przypadku stwierdzenia połączenia w działce ewidencyjnej odrębnych nieruchomości ( tzw. połączenie ciał hipotecznych ), Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania analizy stanu prawnego, zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego sporządzenie dokumentacji niezbędnej do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych obejmującej w szczególności.: wykazy synchronizacyjne, dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do rozdzielenia połączonych w działce ewidencyjnej odrębnych nieruchomości wraz z uzyskaniem stosownej klauzuli.

### **§ 3**

#### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą wydania Przedmiotu umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Przedmiot umowy został utrwalony jak i autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub części, zadania inwestycyjnego w oparciu o Przedmiot umowy,
  - 2) udostępnienie Przedmiotu umowy kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,
  - 3) wykonywanie robót budowlanych na podstawie Przedmiotu umowy, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,

**377/2017 – Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji ZRID dla rozbudowy ul. Kozienickiej w Krakowie na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki**

- 4) kopiowanie, zwielokrotnianie Przedmiotu umowy, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - 5) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu
  - 6) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej.
  - 7) wykorzystanie Przedmiotu umowy do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z przedmiotu umowy dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych Zamawiającego Przedmiotu umowy, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy.
  - 8) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Projektant/Projektanci uczestniczący w opracowaniu Przedmiotu umowy upoważnił / upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 3.
  3. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Przedmiotu umowy, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, w szczególności wyraża/wyrażają zgodę na:
    - 1) wprowadzanie zmian do Przedmiotu umowy
    - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot
    - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
    - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu Przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami.
    - 5) decydowanie o wykorzystaniu Przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworamiwedług potrzeb Zamawiającego, w szczególności według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
  4. W chwili wydania Przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
  5. W chwili wydania Przedmiotu umowy Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z opracowań Przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  6. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z

**377/2017 – Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji ZRID dla rozbudowy ul. Kozienickiej w Krakowie na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki**

- utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
- 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 3 i ust. 6 korzystanie z Przedmiotu umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

**§ 4**

**Termin wykonania i odbiór Przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany do dnia .....
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Przedmiotu umowy odnośnie danego etapu, o którym mowa w ust.1 co najmniej na 14 dni przed terminem wykonania danego etapu, o którym mowa w odpowiednio w ust. 1 w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru Przedmiotu umowy odnośnie danego etapu , o którym mowa w ust. 1
3. Zamawiający dokonuje odbioru Przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia go przez Wykonawcę.
4. Dokumentacja składająca się na Przedmiot umowy będzie odbierana przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego.. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Jeżeli wskutek niedochowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 3, odbiór Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 zakończy się po upływie terminu określonego w ust. 1 to w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy nie został przez Wykonawcę dochowany co stanowić może podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kary umownej przewidzianej w § 8 ust. 1 pkt. 2 b) niniejszej umowy.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczony Zamawiającemu Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jego odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionego Przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru poprawionego Przedmiotu umowy w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionego Przedmiotu umowy, uznaje się, iż Przedmiot umowy nie został wykonany, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy za okres od terminu wykonania Przedmiotu umowy odnośnie określonego w ust. 1 do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

**377/2017 – Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji ZRID dla rozbudowy ul. Kozienickiej w Krakowie na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki**

7. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczony Przedmiot umowy jest wolny od wad. Podpisanie protokołu odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury wskazanej w § 6 ust. 4 umowy.
8. Wykonawca wyda Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione stanowią integralną część Przedmiotu umowy.
9. W chwili wydania Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do Przedmiotu umowy w zakresie w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że Przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
10. W przypadku, gdy po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 organ wydający decyzje formalno – prawne wykaze braki w Przedmiocie umowy, to pomimo dokonania przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień wskazanych przez organ wydający decyzje formalno - prawne w terminie wskazanym przez ten organ, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
11. W przypadku wydania Zamawiającemu części Przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 3 niniejszej umowy co do wydanej części Przedmiotu umowy i złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 9 i w ust. 10 niniejszego paragrafu w odniesieniu do wydanej części Przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Nadzór autorski**

1. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zaistnieje taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot niniejszej umowy.
2. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących Przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.
4. Wykonane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego, a dotyczącego Przedmiotu niniejszej umowy, uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
5. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - 1) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,
  - 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji,
  - 3) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi,



**377/2017 – Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji ZRID dla rozbudowy ul. Kozienickiej w Krakowie na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki**

- 4) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 5) udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w rozruchu technologicznym,
  - 6) udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych, a ponadto w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych inwestycji w bezpośrednim związku z projektem – po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego,
  - 7) pobyty Projektanta na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi; udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych; bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych.
6. Wykonane przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego szkice w Dzienniku budowy nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
  7. W czasie pobytu na budowie Projektant winien zwracać szczególną uwagę na jakość wykonywanych robót w dostosowaniu do wymogów wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących norm i normatywów.
  8. Każdy pobyt Projektanta na budowie oraz jego zalecenia winny być odnotowane w Dzienniku budowy. Projektant obowiązany jest sprawdzać prawidłowość wykonania jego zaleceń. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.
  9. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji budowy, a w szczególności:
    - 1) zagrażających życiu lub zdrowiu,
    - 2) istotnych niezgodności z projektem lub zaleceniem Projektanta,Projektant ma prawo żądania wpisem do Dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych.
  10. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na podstawie wezwań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonując wezwania na nadzór autorski, winien podać Projektantowi jakich podstawowych problemów (obiekty, branże) nadzór ten ma dotyczyć oraz określić termin wykonania czynności nadzoru autorskiego.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. 1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu umowy w kwocie ..... złotych brutto (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT.
3. Środki finansowe w wysokości .....na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego zabezpieczone są na realizację umowy w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Miejskiej Kraków, przyjętej uchwałą Rady Miasta Krakowa nr

**377/2017 – Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji ZRID dla rozbudowy ul. Kozienickiej w Krakowie na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki**

..... z dnia ..... w sprawie ....., załącznik nr ..... *Wieloletni Plan Inwestycyjny zadanie nr ..... przy czym płatności za rok 2018r. nie mogą przekroczyć przyjętych limitów finansowych obowiązujących w Wieloletniej Prognozie Finansowej – Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na dany rok na realizację niniejszego Przedmiotu umowy:*

.....zł. w 2018 r- dotyczy to przypadku kiedy umowa zostanie zawarta do 31.12.2017r. lub

*Środki finansowe w wysokości .....na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego zabezpieczone są na realizację umowy w planie finansowym Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na 2018r. - dotyczy to przypadku kiedy umowa zostanie zawarta po 01.01.2018r.*

4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony umowy, który stanowi załącznik do faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust.5.
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT numer NIP .....
7. Faktura powinna być wystawiona na:  
Nabywca :  
Gmina Miejska Kraków  
Plac Wszystkich Świętych 3-4  
31 – 004 Kraków NIP 676-101-37-17  
Jednostka odbierająca  
Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie,  
ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.  
Faktury winny być doręczane na adres: Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego jednostki odbierającej.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie Przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie dalszych cesji. Do czasu wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przelew wierzytelności, przelew wierzytelności jest bezskuteczny (bezskuteczność zawieszona). § 8 ust. 4 stosuje się.

*Tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis ust. 10*

10. *Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 10 ust. 8 niniejszej Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*

**377/2017 – Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji ZRID dla rozbudowy ul. Kozienickiej w Krakowie na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki**

**§ 7  
Odstąpienie**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek etapu Przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 4 ust.1 pkt 1-2 niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną pracę.
4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w § 2 ust. 8 pkt. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do jego wykonania i wyznaczeniu w tym wezwaniu ostatecznego terminu do wykonania przedmiotowego obowiązku, w terminie 60 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części Przedmiotu umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej.
7. W przypadku określonym w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części Przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej części Przedmiotu umowy na polach eksploatacji opisanych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
8. W przypadku określonym w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, do odebranej części Przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 3 niniejszej umowy.

**§ 8  
Kary umowne**

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
  - 1) Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego – 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) Wykonawca w przypadku:

**377/2017 – Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji ZRID dla rozbudowy ul. Kozienickiej w Krakowie na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki**

- a) gdyby którekolwiek z oświadczeń, o których mowa § 3 ust. 2 i 3 okazało się fałszywe lub w przypadku innego naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 3 ust. 2 i 3 - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lub 2 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu na usunięcie wad o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy,
  - d) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - e) zwłoki w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego – 0,2 % wynagrodzenia określanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego zgodnie z § 5 ust. 10 umowy,
  - f) za każdy przypadek nieprzedstawienia informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, o której mowa w § 2 ust. 8 pkt 1 niniejszej umowy, każdorazowo w wysokości 500,- zł (pięćset złotych),
  - g) zwłoki w przekazaniu odpowiedzi na wystąpienie Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 6 niniejszej umowy- w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - h) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Projektanta na spotkaniu, o którym mowa w § 2 ust. 8 pkt 2 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł (pięćset złotych),
  - i) za każdą nieudzieloną odpowiedź na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 8 pkt 5 niniejszej umowy, w wysokości 1.000 zł (jeden tysiąc złotych),
  - j) braku udziału uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego w czynnościach egzekucyjnych prowadzonych przez właściwy organ egzekucyjny, w wysokości 2.000,- zł (dwa tysiące złotych).
  - k) zwłoki w przekazaniu analizy stanu prawnego nieruchomości zajętych pod istniejące drogi (publiczne oraz wewnętrzne), które są położone w obszarze planowanego zadania - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Maksymalna wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w terminie jednego roku od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace.

**377/2017 – Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji ZRID dla rozbudowy ul. Kozińskiej w Krakowie na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki**

**§ 9**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości na Przedmiot umowy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
  - 1) W razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie;
  - 3) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do Przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian Przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego Przedmiotu umowy do Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy. Strony postanawiają, że terminy rękojmi za wady Przedmiotu umowy i terminy gwarancji są jednakowe. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
5. O wszelkich wadach i brakach Przedmiotu umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 10**

**Koordinacja realizacji umowy.**

1. Wykonawca wyznacza Pana /Panią ..... do pełnienia obowiązków projektanta ( dalej Projektant), o których mowa w ustawie Prawo Budowlane., posiadającą uprawnienia nr....., i przedstawia oświadczenie Projektanta o przyjęciu na siebie obowiązków o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień, które to dokumenty stanowią **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

**377/2017 – Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji ZRID dla rozbudowy ul. Kozienickiej w Krakowie na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki**

2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Projektanta Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej
3. Zmiana osoby pełniącej obowiązki Projektanta, wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoba pierwotnie pełniąca obowiązki Projektanta. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Projektanta, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień, które to dokumenty będą stanowiły nowy **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy
4. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:  
.....
5. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w ust. 4 osobę pełniącą obowiązki Koordynatora ze strony Zamawiającego wyznaczy Kierownik Zespołu .....
6. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (*bieżąca korespondencja robocza*) z zastrzeżeniem ust. 5, będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie telefaksem lub drogą elektroniczną i, na następujące adresy:
  - dla Zamawiającego:
    - Faks: .....
    - Email: .....
  - dla Wykonawcy:
    - Faks: .....
    - Email: .....
7. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia,. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:
  - Dla Wykonawcy ..... ( e – mail)
  - Dla Zamawiającego ..... ( e – mail).

*\* tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

8. *Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do :*
  - a) *składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców,*

**377/2017 – Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji ZRID dla rozbudowy ul. Kozienickiej w Krakowie na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki**

- b) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
- c) przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,
- d) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,
- e) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
- f) podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów ( w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ..... złotych (słownie: .....%) co odpowiada .....% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie .....; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) z uwagi na skomplikowany charakter opracowania, to jest brak w dokumentacji uzbrojenia terenu, wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją; w takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
  - 2) w przypadku przedłużających się uzgodnień branżowych, co jest podstawą do zakończenia opracowania dokumentacji projektowej i złożenia wniosku o wydanie decyzji formalnoprawnych lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych; w takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

**377/2017 – Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji ZRID dla rozbudowy ul. Kozienickiej w Krakowie na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki**

- 3) w związku z brakiem odpowiedzi użytkowników mediów zlokalizowanych rejonie planowanej inwestycji, na wystąpienie o warunki techniczne kolidującego uzbrojenia; w takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
- 4) w związku z przedłużającym się postępowaniem o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację zadania lub przedłużającym się postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji formalnych objętych niniejszą umową a także opóźnień lub zaniechań w dokonaniu określonych czynności przez organy administracji publicznej niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność: w takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
- 5) w przypadku rozszerzenia warunków technicznych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych: w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
- 6) przedłużającego się postępowania prowadzonego przez Wydział Skarbu Miasta dla sporządzenia umowy użyczenia nieruchomości, na której jest przewidziana przedmiotowa inwestycja: w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
- 7) opóźnień w projektach uzbrojenia, co z kolei opóźniło dokonanie uzgodnień podczas Narady Koordynacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa – Wydział Geodezji, w takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
- 8) braku możliwości zastosowania na kilku odcinkach projektowanej ulicy normatywnych pochyleń podłużnych w rozwiązaniach projektowych oraz innych rozwiązań zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (wymagana zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych wydawana przez właściwego ministra): w takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
- 9) nieuregulowanego stanu prawnego działek wchodzących w zakres realizowanej inwestycji oraz przedłużającej się procedury związanej z rozdzieleniem połączonych odrębnych nieruchomości: w takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym, z zastrzeżeniem, że



**377/2017 – Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji ZRID dla rozbudowy ul. Kozienickiej w Krakowie na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki**

Wykonawca terminowo przystąpił do realizacji zakresu Przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 14-16,

- 10) przedłużającej się procedury związanej z zatwierdzeniem projektów podziału działek. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym, z zastrzeżeniem, że Wykonawca terminowo przystąpił do realizacji zakresu Przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 9-11,
- 11) trudności w uzyskaniu zgody od wykazanych właścicieli posesji, na których będzie realizowana inwestycja; w takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
- 12) konieczności zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację) ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego,
- 13) wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie: w takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

*\*W przypadku gdy termin wykonania został określony jako konkretny dzień kalendarzowy należy wprowadzić zapisy:*

- 14) Przedłużenia procedury podpisywania umowy ponad 15 dni licząc od dnia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres liczony od upływu 15 – dniowego okresu liczonego od daty ukazania się zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty do dnia podpisania umowy,*
- 15) Przedłużenia procedury publikacji informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, w przypadku kiedy kwota przewidziana przez Zamawiającego na sfinansowania zamówienia publicznego jest niższa od ceny najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną, W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres niezbędny dla Zamawiającego do podjęcia czynności zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną ,*

Zmiany umowy wskazane powyżej nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy oraz zwiększenia wynagrodzenia .

2. W przypadkach określonych w ust. 1 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
3. W przypadku konieczności zmiany umowy dotyczącej osób koordynujących realizację umowy, strony mogą dokonać zmiany osób koordynujących.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**377/2017 – Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji ZRID dla rozbudowy ul. Kozienickiej w Krakowie na odcinku od ul. Skotnickiej do ul. Starzyńskiego / Szerokie Łąki**

5. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
6. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do zmiany umowy.
7. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie powszechni obowiązujące przepisy prawa polskiego.
9. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
  - **Załącznik nr 1 – zakres rzeczowy,**
  - **Załącznik nr 2 – oświadczenie projektanta,-**
  - **Załącznik nr 3 – zabezpieczenie wykonania umowy.**
16. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 3 egzemplarze dla Zamawiającego,
  - 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**