

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Krakowie w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie ( 31-004) Pl. Wszystkich Świętych 3-4 reprezentowaną przez **Andrzeja Mikołajewskiego – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie**, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 155/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 maja 2017r., posiadającą REGON: 351554353 i NIP: 676 101 37 17 zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON ..... i NIP ....., reprezentowanym przez:

.....  
(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON ..... i NIP .....,

(w przypadku spółki cywilnej )

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym ( seria i numer).....wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... posiadającym REGON..... i NIP.....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1.....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON ..... i NIP....., reprezentowanym przez: .....

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

## 57– Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania Łączymy parki Krakowa – z Dzielnicy I,IV,V i VII do Ojcowa – edycja IV Budżet obywatelski

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zam. .... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, posiadającym REGON ..... i NIP ....., reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia: ..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: ....., Strony zawierają umowę następującej treści:*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zobowiązuje się do wykonania zadania (przedmiotu zamówienia) p.n.: „**Opracowanie Programu Funkcjonalno–Użytkowego w ramach zadania pn. Łączymy parki Krakowa – z Dzielnicy I,IV,V i VII do Ojcowa – edycja IV Budżet Obywatelski**” zwanego dalej **Przedmiotem umowy** i wydania go Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego w Krakowie, przy ul. Centralnej 53.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy – **Zakresie rzeczowym**, stanowiącym jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
  - a) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym opracowywaną dokumentacją i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
  - b) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac;
  - c) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
  - d) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
4. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - a) regularnego stawiania się w siedzibie Zamawiającego w celu dokonywania na bieżąco konsultacji z Zamawiającym w zakresie istotnych rozwiązań i postanowień opracowywanego przez Wykonawcę Przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym po podpisaniu niniejszej umowy;
  - b) przedstawienia na wezwanie Zamawiającego raportu o stanie zaawansowania prac, w terminie do 24 godzin liczonych od momentu otrzymania wezwania;
  - c) uczestniczenia - na wezwanie Zamawiającego - we wszystkich spotkaniach, związanych z realizacją Przedmiotu umowy w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz na etapie przeprowadzania postępowania o udzielenia zamówienia

## **57- Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania Łączymy parki Krakowa – z Dzielnicy I,IV,V i VII do Ojcowa – edycja IV Budżet obywatelski**

publicznego na roboty budowlane realizowane w trybie zaprojektuj i wybuduj dla zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, jak również na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji, zarówno na etapie realizacji prac projektowych jak i na etapie realizacji robót budowlanych;

- d) przygotowania i przekazania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania kandydatów na wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i zbuduj” dla zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, które będą realizowane na podstawie Przedmiotu umowy - w terminie 24 godzin od chwili przekazania Wykonawcy pytań zgłoszonych przez kandydatów na wykonawców.

Niewykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wymienionych w pkt a) – d) powyżej spowoduje naliczenie kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 pkt 2 lit. e) niniejszej umowy.

### **§ 2**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą i zakresem rzeczowym (Załącznik nr 1).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju. W szczególności Program Funkcjonalno – Użytkowy winien zostać opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.).
3. Wykonawca przy opracowywaniu Przedmiotu umowy zobowiązuje się:
  - 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
  - 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Przedmiotu umowy decyzje, uzgodnienia i opinie,
  - 3) do opracowania Przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć w szczególności umożliwiającego dokonanie opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych a następnie umożliwiającego realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie,
  - 4) przedstawić rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
5. Wykonawca przy opracowywaniu Przedmiotu umowy zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot niniejszej umowy.

## **57– Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania Łączymy parki Krakowa – z Dzielnicy I,IV,V i VII do Ojcowa – edycja IV Budżet obywatelski**

6. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia celu któremu ma służyć, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach,
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac,
  - 2) sprawdzenie w terenie warunków panujących na obszarze, na którym ma być w przyszłości realizowane zadanie inwestycyjne, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, wykonywane w oparciu o Przedmiot umowy opracowany przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy;
  - 3) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym;
  - 4) konsultacje z Zamawiającym dotyczące istotnych rozwiązań Przedmiotu umowy, a także elementów wpływających na koszt realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy;
  - 5) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
  - 6) dokonywania wszelkich korekt i poprawek zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie prowadzonych na bieżąco konsultacji z Zamawiającym;
  - 7) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej umowy.

### **§ 3**

#### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą wydania Przedmiotu umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Przedmiot umowy został utrwalony jak i autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w całości lub części, zadania inwestycyjnego w oparciu o Przedmiot umowy,
  - 2) udostępnienie Przedmiotu umowy kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego w trybie „zaprojektuj i wybuduj” wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,
  - 3) wykonywanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie Przedmiotu umowy, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
  - 4) kopiowanie, zwielokrotnianie Przedmiotu umowy, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - 5) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu
  - 6) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej.

**57- Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania Łączymy parki Krakowa – z Dzielnicy I,IV,V i VII do Ojcowa – edycja IV Budżet obywatelski**

- 7) wykorzystanie Przedmiotu umowy do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Przedmiotu umowy dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy.
- 8) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot Umowy
2. Wykonawca oświadcza, że autor Przedmiotu Umowy upoważnił Wykonawcę do złożenia w imieniu Wykonawcy oświadczenia zawartego w ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania Przedmiotu umowy dla celów realizacji inwestycji, informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, usuwania wad w okresie gwarancji, w szczególności na:
  - 1) wprowadzanie zmian do Przedmiotu umowy,
  - 2) wprowadzanie zmian do Przedmiotu umowy wynikających z konieczności jej aktualizacji.
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - 4) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - 5) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
  - 6) decydowanie o rozpowszechnianiu Przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - 7) decydowanie o wykorzystaniu Przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
4. W chwili wydania Przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. W chwili wydania Przedmiotu umowy Wykonawca wyraża zgodę na rozporządanie i korzystanie z opracowań Przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z dnia 29 kwietnia 2016 r. Dz. U. z 2016 r. poz. 666), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
  - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 - 6 korzystanie z Przedmiotu umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez

## **57– Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania Łączymy parki Krakowa – z Dzielnicy I,IV,V i VII do Ojcowa – edycja IV Budżet obywatelski**

Zamawiającego z Przedmiotu umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§ 4**

#### **Termin wykonania i odbiór Przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujący termin realizacji Przedmiotu umowy 30 dni od podpisania umowy przez Zamawiającego
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Przedmiotu umowy w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru Przedmiotu umowy co najmniej na **7 dni** przed terminem wykonania, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany w dacie podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dostarczy do odbioru Przedmiot umowy wraz z wykazem opracowań, opinii, uzgodnień oraz pisemnym oświadczeniem, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia stanowią integralną część Przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokonuje odbioru Przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu w terminie określonym przez §4 ust.2 zdanie pierwsze. W wypadku, gdy odbiór Przedmiotu umowy zakończy się po upływie terminu określonego w § 4 ust.1 w takim przypadku Zamawiający naliczy kary umowne przewidziane w § 7 ust.1 pkt.2) lit. b) niniejszej umowy.
5. W chwili wydania Przedmiotu umowy Wykonawca złoży również przewidziane niniejszą umową pisemne oświadczenie, potwierdzające, iż przysługują mu prawa autorskie do Przedmiotu umowy w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego a także, że Przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczony Zamawiającemu Przedmiot umowy ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionego Przedmiotu umowy. Zamawiający dokona odbioru poprawionego Przedmiotu umowy w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionego Przedmiotu umowy, uznaje się, iż Przedmiot umowy nie został wykonany, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy za okres od terminu wykonania Przedmiotu umowy określonego w ust. 1 do dnia podpisania protokołu odbioru.
7. Dokumentem potwierdzającym odbiór Przedmiotu umowy jest protokół odbioru Przedmiotu umowy.
8. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru Przedmiotu umowy jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczony Przedmiot umowy jest wolny od wad.
9. W przypadku wydania Zamawiającemu części Przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 3 niniejszej umowy co do wydanej części Przedmiotu umowy i złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w odniesieniu do wydanej części Przedmiotu umowy.

**57– Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania Łączymy parki Krakowa – z Dzielnicy I,IV,V i VII do Ojcowa – edycja IV Budżet obywatelski**

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu umowy w kwocie ..... złotych brutto (słownie złotych: .....).
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez strony umowy, który stanowi załącznik do faktury.
3. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 2, wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
4. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT.
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.
7. Faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, winny być wystawiane na:  
Nabywca:  
Gmina Miejska Kraków  
Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków  
NIP: 676 101 37 17  
Jednostka odbierająca:  
Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie  
ul. Centralna 53  
31-586 Kraków.
8. Faktury winny być doręczane na adres: Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.
9. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie Przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie dalszych cesji.

*\* tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

11. *Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 9 ust. 6 niniejszej umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*

**§ 6**

**Odstąpienie**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania

## **57– Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania Łączymy parki Krakowa – z Dzielnicy I,IV,V i VII do Ojcowa – edycja IV Budżet obywatelski**

- terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części Przedmiotu umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy.
  5. W przypadku określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji.
  6. W przypadku określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części Przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej części Przedmiotu umowy na polach eksploatacji opisanych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  7. W przypadku określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, do odebranej części Przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 3 niniejszej umowy.

### **§ 7**

#### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
  - 1) Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) Wykonawca w przypadku:
    - a) gdyby którekolwiek z oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3 umowy okazało się fałszywe lub w wypadku innego naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 3 ust. 2 i 3 umowy - 30 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy,
    - c) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
    - d) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów określonych w § 8 ust. 2 pkt 2 umowy oraz § 8 ust. 4 umowy,
    - e) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wyszczególnionych w § 1 ust. 4 pkt a) – d) w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każde naruszenie.



## **57– Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania Łączymy parki Krakowa – z Dzielnicy I,IV,V i VII do Ojcowa – edycja IV Budżet obywatelski**

2. Maksymalna wysokość kar umownych, z wyłączeniem kary, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w terminie jednego roku od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace.

### **§ 8**

#### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .... miesięcznej gwarancji jakości na Przedmiot umowy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru.
2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
  - 1) W razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie;
  - 3) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do Przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian Przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego Przedmiotu umowy do Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady Przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienie Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
5. O wszelkich wadach i brakach Przedmiotu umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
6. Termin rękojmi upływa wraz z terminem gwarancji określonym w ust. 1.

**§ 9**

**Nadzór nad realizacją umowy**

1. Do kierowania pracami upoważniony jest: .....
2. W przypadku zmiany osoby kierującej pracami Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie objętym umową jest: .....
4. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w ust. 3, osobę pełniącą obowiązki Koordynatora ze strony Zamawiającego wyznaczy Kierownik Zespołu .....  
Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, iż wszelka korespondencja prowadzona pomiędzy stronami w okresie obowiązywania niniejszej umowy będzie kierowana na wskazane powyżej adresy do korespondencja:  
dla Zamawiającego:  
Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie  
ul. Centralna 53, 31-586 Kraków  
Faks: .....  
Email: .....  
- dla Wykonawcy:  
.....  
ul. ....  
Faks: .....  
Email: .....

*\* tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis*

6. *Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do :*
  - a) *składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców;*
  - b) *wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy;*
  - c) *przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego ;*
  - d) *prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową;*
  - e) *reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy;*
  - f) *podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.*

**§ 10**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Przedmiotu umowy w szczególności:
  - a) W przypadku konieczności zmiany umowy dotyczącej osób koordynujących realizację umowy, strony mogą dokonać zmiany osób koordynujących.
  - b) Z uwagi na brak możliwości zastosowania na kilku odcinkach projektowanej ulicy normatywnych pochyleń podłużnych w rozwiązaniach projektowych ( wymagana zgoda Ministerstwa Infrastruktury)

## 57– Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania Łączymy parki Krakowa – z Dzielnicy I,IV,V i VII do Ojcowa – edycja IV Budżet obywatelski

- c) Jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie opracowania, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego

### § 11

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ..... złotych (słownie: ..... ) co odpowiada **5%** wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie .....; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności, w przypadku gdy:
  - a) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
  - b) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - c) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
  - d) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi.
  - e) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uzyskania przez Zamawiającego za należycie wykonane
  - b) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi

**§ 12**

**Postanowienia ogólne**

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do zmiany umowy.
3. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej
5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej
7. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:
  - **Załącznik nr 1** zakres rzeczowy,
  - **Załącznik nr 2** kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
  - trzy egzemplarze dla Zamawiającego,
  - jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**